**Муниципальное казенное учреждение «Горькобалковское»**

**Горькобалковского сельского поселения**

**Новопокровского района**

во исполнение постановления Правительства Российской Федерации

 от 05.07.2013 №570

 **О СТАНДАРТАХ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ,**

**ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ОРГАНАМИ РЕГУЛИРОВАНИЯ.**

В пункте 24.

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении".

Гражданско-правовой договор №

теплоснабжения с юридическими лицами

с. Горькая Балка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Муниципальное Казенное Учреждение «Горькобалковское», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Анатолия Алексеевича Мануйлова, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны вместе именуемые Стороны заключили настоящий договор (в дальнейшем – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых узлов и приборов учета. (Согласно ст.ст. 539-548 ГК РФ).

1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным «Потребителем» планом потребления на период \_\_\_\_\_\_\_ Г/кал., с максимальной тепловой нагрузкой 232493 Ккал\час. Из них: на отопление 232493 Ккал\час, при расчетной температуре наружного воздуха – 22 С. .

1.3. График отпуска тепловой энергии на год определяется графиком отпуска на ожидаемые по климатическим данным среднемесячные температуры наружного воздуха (С) по с. Горькая Балка:

Январь -2,5 Февраль -1,7 Март +5,4 Апрель +7,6

Октябрь +7,2 Ноябрь +2,4 Декабрь +1,6.

1.4. «Правила предоставления коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. № 1099.

1.4.1 «Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», утвержденными Государственным Комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 2002г.

1.4.2 Постановление Министерства здравоохранения РФ от 28.11.2002 г. № 44.

1.4.3 Территориальные строительные нормы Краснодарского края.

1.4.4 Гражданский кодекс – ст.539-548.

**2. Обязанности сторон.**

1. *«Теплоснабжающая организация обязана»:*

2.1.1*.* Отпускать тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.1.2. Для производства капитального и текущего ремонта основного оборудования, предусмотренных планом «Теплоснабжающая организация» после уведомления «Потребителя» имеет право частично ограничить в подаче горячего водоснабжения на 15 суток в календарном году, как суммарно за год, так и одновременно на этот срок.

2.1.3. В срок до 5-го числа следующего месяца предоставлять «Потребителю» справки о фактической средне-месячной температуре наружного воздуха с Белоглинской метеостанции.

2.1.4. При наличии приборов учета:

2.1.4.1. При обнаружении неисправности приборов учета производить их ремонт или замену.

2.1.4.2. Производить проверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом.

**3. Права сторон.**

*3.1. «Теплоснабжающая организация» имеет право:*

- количеством потребляемого «Потребителем» тепла и наличие утечек в тепло потребляющих системах «Потребителя».

3.1.1. Прекратить частично отпуск тепловой энергии после письменного предупреждения «Потребителя» в случае:

 - не оплаты «Потребителем» стоимости отпущенной тепловой энергии в срок, установленный настоящим Договором;

 - самовольного подключения к сети «Потребителя» субабонентов, новых цехов и установок или отдельных частей.

 - присоединение систем теплопотребления без предварительного согласования с «Теплоснабжающей организацией».

 - хищение тепловой энергии «Потребителем», допущения утечки и загрязнение сетевой воды;

 - неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся в ведении «Потребителя», угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан;

 3.1.2. Увеличить удельную отопительную характеристику по отапливаемым объектам в случае фактической скорости ветра:

 - от 3 до 5 м\с – до 10 %;

 - от 5 до 10 м\с – до 20 %;

 - от 10 м\с - до 30 %.

*3.2. «Потребитель» имеет право:*

3.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии;

3.2.2. Требовать участия представителя «Теплоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2.3. Проводить с «Теплоснабжающей организацией» сверки счетов за отпущенную тепловую энергию.

3.2.4. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении «Теплоснабжающей организации».

*3.3. « Потребитель» не имеет право:*

3.3.1. Без согласия «Теплоснабжающей организации» переоборудовать систему теплопотребления (заменять и изменять размеры потоко-ограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.д.)

3.3.2. Использовать теплоноситель из систем отопления для технологических и хозяйственных назначений.

**4. Порядок расчетов.**

4.1. Все расчеты по настоящему Договору производятся на основании счетов-фактур, выписываемых «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» по тарифам, утвержденным Решением Региональной Энергетической комиссии Краснодарского края на основании «Положения о государственном регулировании тарифов на тепло энергию в РФ», является обязательным к исполнению. Счета-фактуры выписываются не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим.

Тарифы применяются со дня (даты), указанной в Решении об утверждении тарифов, без предварительного уведомления «Потребителя» но с последующим извещением.

4.2. Заказчик производит 30 % предварительную оплату за поставленную тепловую энергию путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. 70 % потребитель оплачивает в течении 20 банковских дней, с момента получения счета- фактуру и акта выполненных работ.

4.3. При отсутствии приборов учета объем отпуска тепловой энергии определяется расчетным путем согласно п.1.4.2. настоящего Договора с учетом коррекции на фактическую среднемесячную температуру согласно данных Белоглинской метеостанции.

4.4. По окончании отопительного сезона «Теплоснабжающая организация» вместе с «Потребителем» производит сверку расчетов и подтверждает актом, заверенным с обеих сторон.

4.5. Перерасчеты за тепловую энергию при нарушение режима подачи (тепловая энергия пониженного качества или полное прекращение подачи тепловой энергии) производится на основании двухстороннего акта составленного в трехдневный срок со дня обнаружения нарушений.

**5. Основные требования к приборам учета тепловой энергии.**

5.1. Узел учета тепловой энергии оборудуются средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющим сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации.

5.2. Каждый прибор учета должен проходить проверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом.

5.3. При выходе из строя узла учета учет тепловой энергии осуществляется расчетным путем на основании действующих норм.

**6. Ответственность сторон.**

6.6.1. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за недоотпуск тепла в горячей воде при отсутствии холодной воды, газа и электроэнергии, а также тепловой энергии от ведомственных источников.

6.6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6.3. В случае просрочки исполнения **сторонами** обязательства, предусмотренного настоящим договором, **сторона** права которой нарушены вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**Сторона** освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине **другой стороны**.

6.6.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. (приложения №1).

**7. Прочие условия.**

7.1. Все вопросы и споры, не урегулированные данным договором, разрешаются в соответствии с действующим Законодательством, а по техническим вопросам в Муниципальном Учреждении Горькобалковское» (тел.35-3-79).

7.2. Споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия спор разрешается в судебном порядке.

7.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр находится в «Теплоснабжающей организации», другой у «Потребителя». Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**8.Сроки действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_, до полного исполнения сторонами всех обязательств по договору.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

**9. Юридические реквизиты и адреса сторон.**

*«Теплоснабжающая организация»: «Потребитель»:*

Муниципальное Учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Горькобалковское», 353020, Краснодарский край,

353026, Краснодарский край, Новопокровский район,

Новопокровский район, с. Горькая Балка

с.Горькая Балка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_.

ул. Гаражная 11 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 2344014051

КПП 234401001

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Мануйлов Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.