



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 214-51-91, факс (861) 298-59-02
E-mail: economy@krasnodar.ru
<http://www.economy.krasnodar.ru>

Главам муниципальных
образований Краснодарского края

(по списку)

26.08.2020 № 208-13.01-056068/20

На № _____ от _____

О программе «Сельская ипотека»

Государственной программой РФ «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696, с 01.01.2020 введено новое мероприятие, направленное на улучшение жилищных условий семей, проживающих на сельских территориях, путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке до 3 процентов годовых.

Правила предоставления субсидий кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами ипотечные кредиты предоставляются по льготной ставке до 3% годовых гражданам РФ на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, размер кредита – до 3-х млн рублей, первоначальный взнос – от 10% от стоимости жилья, срок кредита – до 25 лет.

Льготный ипотечный кредит (заем) (далее - «Сельская ипотека») предоставляется на следующие цели:

приобретение готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи;

приобретение находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, принадлежащем на праве собственности у гражданина

расположенном на сельских территориях, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), завершение строительства в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

приобретение земельного участка на сельских территориях и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), завершение строительства в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа).

Приобретаемое жилье должно отвечать следующим признакам: должно быть пригодным для постоянного проживания; обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и газоснабжение для газифицированных районов); площадь жилого помещения или дома должна быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

Министерством сельского хозяйства Краснодарского края приказом от 13.12.2019 № 536 (изм. от 23.03.2020 № 64) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в рамках Правил, куда вошли сельские территории всех муниципальных образований, за исключением сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов города Краснодар (далее – Перечень).

С Перечнем можно ознакомиться на сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.msh.krasnodar.ru).

На территории Российской Федерации для участия в программе «Сельская ипотека» отобраны в следующие банки: АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО КБ «Центр-Инвест», ПАО «АК БАРС», Банк «ВБРР» (АО), АО «Банк ДОМ.РФ».

Обращаем внимание, что в Краснодарском крае финансирование физических лиц по программе «Сельская ипотека» осуществляет АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-Инвест».

На основании изложенного, в целях дальнейшего эффективного развития инфраструктуры сельских территорий, улучшения жилищных условий граждан района рекомендуем разместить в СМИ, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об условиях программы «Сельская ипотека», а также в соответствии с условиями программы организовать предоставление справок в течение 3-х рабочих дней клиентам указанных банков, оформляющих ипотечный кредит, о пригодности жилого помещения для проживания за подписью главы или заместителя главы администрации муниципального образования.

Исполняющий обязанности министра

И.В. Красавин

Киев Татьяна Михайловна
☎(861) 210-24-90

МО НПОкр р-н



П-01-08/5558,26.08.2020