**Совет ГОРЬКОБАЛКОВСКОГО сельского поселения**

**Новопокровского района**

(четвертый созыв)

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 11.12.2020 № 46

с. Горькая Балка

**О внесении изменения в решение Совета Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района**

**от 20 сентября 2019 года № 6 «Об утверждении Положения**

**о порядке управления и распоряжения объектами**

**муниципальной собственности Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 209, 215Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5.1. статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Горькобалковского сельского поселения, Совет Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района от 20 сентября 2019 года № 6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района», раздел 2 «Реестр муниципального имущества Горькобалковского сельского поселения и учет муниципального имущества» Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Горькобалковского сельского поселениядополнить пунктом 11.1. следующего содержания:

«11.1. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.»

2. Специалисту 1 категории по работе с ЛПХ, юристу администрации Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района (Никитина) обеспечить обнародование настоящего решения в установленном порядке и его размещение на официальном сайте администрации Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по налогам, бюджету и муниципальному хозяйству (Платонову).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Горькобалковского сельского поселения

Новопокровского района Е.В. Артев