



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 1 ПО  
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
(Межрайонная ИФНС России № 1  
по Краснодарскому краю)

ул. Краснодарская, 42, г. Тихорецк, 352120  
Телефон: (86196) 7-29-10; Teleфакс: (86196) 7-29-10;  
www.nalog.gov.ru

27 ДЕК 2021 № 09-06/22093 @

На № \_\_\_\_\_

О размещении информации

Межрайонная ИФНС России № 1 по Краснодарскому краю просит Вас разместить информацию на информационных стендах, официальном сайте администрации и на странице Instagram. А так же довести до сведения глав подведомственных сельских поселений:

**Уважаемые налогоплательщики!**

**Для получения права на применение налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц (далее - НДФЛ), предусмотренных пунктом 1 статьи 219 и пунктом 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) необходимо учитывать, что**

- срок нахождения в собственности земельных участков, образованных в результате раздела, исчисляется с даты государственной регистрации права на них в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (определения Конституционного Суда Российской Федерации от 29.05.2019 № 1357-О, от 18.07.2017 № 1726-О, от 13.05.2014 № 1129-О; кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.04.2018 № 48-КГ17-2; определение Верховного Суда Российской Федерации от 19.12.2016 № 53-КГ16-16);

- при продаже физическими лицами по одному договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в их общей долевой собственности, имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей распределяется между собственниками пропорционально доле в праве собственности, а не в размере 1 000 000 рублей на каждого собственника (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 13.03.2008 № 5-П; письмо ФНС России от 25.07.2013 № ЕД-4-3/13578@);

- расходы на ремонт имущества не относятся к расходам, связанным с приобретением этого имущества, не уменьшают доходы, полученные от его продажи (письмо Минфина России от 12.09.2019 № 03-04-05/70380);

- в случае расчетов между физическими лицами договор купли-продажи (акт приема-передачи объекта имущества (в частности, транспортного средства)), содержащий информацию о факте уплаты покупателем денежных средств по такому договору, может быть применен в качестве платежного документа, подтверждающего фактически произведенные покупателем расходы (письмо ФНС России от 21.04.2021 № БС-4-11/5473@).

**В части порядка предоставления имущественных налоговых вычетов, установленных подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 Кодекса:**

Главе муниципального  
образования Новопокровский  
район

- при приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны (попечители) и подопечные) имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется (определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.07.2017 № 18-КГ17-92, от 03.06.2015 № 38-КГ15-3; определение Конституционного Суда Российской Федерации от 27.10.2015 № 2538-О, пункт 5.1 письма ФНС России от 02.04.2020 № БВ-4-7/5648).

**В части порядка предоставления социальных налоговых вычетов, установленных пунктом 1 статьи 219 Кодекса:**

**По расходам на медицинские услуги:**

- налоговый вычет по расходам на лечение предоставляется налогоплательщикам за тот налоговый период, в котором произведены такие расходы (письмо Минфина России от 10.02.2020 № 03-04-09/8649);

- справки об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы Российской Федерации должны содержать код услуги, оказанной медицинским учреждением (Инструкция по учету, хранению и заполнению справки об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы Российской Федерации, утвержденная приказом Минздрава России и МЧС России от 25.07.2001 № 289/БГ-3-04/256);

**По расходам на добровольное страхование жизни:**

- договор долгосрочного страхования жизни должен быть заключен на срок не менее 5 лет, а выгодоприобретателями по договору добровольного страхования жизни должны выступать только сам налогоплательщик либо члены его семьи и (или) близкие родственники, поименованные в подпункте 4 пункта 1 статьи 219 Кодекса (письмо ФНС России от 05.02.2020 № БС-4-11/1800@).

Для удобства граждан на официальном сайте ФНС России функционирует «Личный кабинет».

Для получения налогового вычета декларация по форме 3 НДФЛ представляется с помощью этого сервиса.

Заместитель начальника,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 2 класса

Г.Н.Карпенко