

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРЬКОБАЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2023

№ 12

с. Горькая Балка

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности
расторжения договоров аренды муниципального имущества,
составляющего казну Горькобалковского сельского поселения
Новопокровского района, без применения штрафных санкций в связи с
частичной мобилизацией**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Уставом Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района, администрация Горькобалковского сельского поселения Новопокровский район, постановляет:

1. В отношении договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные

Силы Российской Федерации, предоставляется:

- 1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- 2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего приказа, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего приказа, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; |

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего приказа, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения, а также возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего приказа, на условиях, предусмотренных пунктами 2,3 настоящего приказа.

5. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы согласно приложению 1.

6. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций согласно приложению 2.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Горькобалковского сельского поселения
Новопокровского района



Е.В.Артев

Приложение 1 к постановлению
администрации

Горькобалковского сельского
поселения Новопокровского
района

от 01.03.2023г. №_12

Главе Горькобалковского
сельского поселения
Новопокровского района
Е.В.Артеву

От _____
(ф. И. О. арендатора,
являющегося единственным
учредителем
(участником)¹ и руководителем
(наименование юридического
лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____
(серия, номер)

Выдан _____

— (кем и когда)
зарегистрированный (-ая) по
адресу: _____

— телефон: _____

— адрес электронной почты: _____

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1/пункта 4 *(нужное подчеркнуть)*
Постановления администрации Горькобалковского сельского поселения
Новопокровского района от _____ № _____ и на условиях, указанных в
пункте 2 названного приказа, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы
по договору аренды муниципального имущества № _____ *(указать номер
договора)* от _____ *(указать число, месяц, год)*.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в
Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом

Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), начиная с _____ (*указать число, месяц, год*).

Приложение: _____

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____ (число, месяц, год)

Глава Горькобалковского сельского поселения
Новопокровского района



Е.В.Артев

Приложение 2 к постановлению
администрации
Горькобалковского сельского
поселения Новопокровского
района
от 01.03.2023 № 12
Главе Горькобалковского
сельского поселения
Новопокровского района
Е.В.Артеву
От _____

(ф. И. О. арендатора,
являющегося
единственным учредителем
(участником) и
руководителем (наименование
юридического
лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____

— (серия, номер)

Выдан _____

(кем и когда)
зарегистрированный (-ая) по
адресу: _____

— телефон: _____

— адрес электронной почты: _____

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 (нужное подчеркнуть)
постановления администрации Горькобалковского сельского поселения
Новопокровского района от _____ № _____ и на условиях, указанных в
пункте 3 названного приказа, я имею право на расторжение договора аренды
муниципального имущества № _____ (указать номер договора)

от _____ (указать число, месяц, год) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды муниципального имущества № _____ (указать номер договора) от _____ (указать число, месяц, год).

Приложение: _____

(копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____ (число, месяц, год)

Глава Горькобалковского сельского поселения
Новопокровского района



Е.В. Артев