**МКУ «Горькобалковское»**

**Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края**

Осуществляет теплоснабжение населения и организаций с. Горькая Балка.

О тарифах и затратах, при осуществлении теплоснабжение, сообщается в средствах массовой информации.

В 2018 году не было подано заявлений на подвод теплоснабжение к жилым домам. В настоящее время загруженность теплоснабжение составляет – 77%.

При подаче заявления, заявителю выдаются технические условия на подвод воды и лист согласования с заинтересованными организациями

( образцы документов прилагаются).

После оформления необходимых документов, заявителю разрешается подвод воды.

 Технические условия №

с. Горькая Балка дата

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МКУ «Горькобалковское»Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края разрешает произвести подвод теплоснабжение при следующих условиях:
1. Прокладку теплоснабжение осуществить, согласно прилагаемой схемы,
полиэтиленовой трубой Ф27мм.. Переход под дорогой осуществить
методом прокола с установкой гильзы Ф50мм.
2. Прокладку теплоснабжение согласовать с заинтересованными организациями ( лист согласования прилагается ).
3. Перед началом работ подрядчик обязан согласовать работы с
эксплуатирующей организацией центрального теплоснабжение ( МКУ Горькобалковское» ).

4. На вводе теплоснабжение в дом установить счетчик с фильтром. Установку счетчика произвести согласно правил, указанных в паспорте счетчика.
5.Заключение договора на пользование теплоснабжение и регистрация
счетчика обязательна в МКУ Горькобалковское» ).
6.На месте врезки в теплоснабжение смотровой колодец и
запорную арматуру;
7.Начало пользованием теплоснабжение считать с момента врезки в существующую сеть.
8. По окончании прокладки теплоснабжение пригласить комиссию для приема подвода в эксплуатацию.
9.Врезку в существующий теплоснабжение и установку счетчики производит
МКУ Горькобалковское» )., после приемки подвода комиссией.
10.Ответственность за благоустройство территории после прокладки теплоснабжение несет владелец теплоснабжения.
12. Работы по теплоснабжение осуществить в 201 \_\_\_\_г.

Ознакомлен и согласен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам. Директора

МКУ Горькобалковское» . Л.А.Бикус

СОГЛАСОВАНИЕ

с. Горькая Балка

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МКУ Горькобалковское» Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района обязывает Вас согласовать и получить технические условия для проведения земляных работ по прокладке теплоснабжение к жилому дому.

1. Глава администрации Горькобалковского сельского поселения поселения Е.В.Артев

2.Директор МКУ «Горькобалковское» Горькобалковского сельского поселения поселения А.А.Мануйлов

3.Ведущий специалист по работе с КФХ и земельным вопросам
 администрации Горькобалковского сельского поселения поселения М.Ю.Десятникова

**ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

**(ТЕХ. ПРИСОЕДИНЕНИЕ)**

**К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в договоре.**

- подключение к системе теплоснабжения – процесс, дающий возможность осуществления и обеспечивающий подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к тепловым сетям, а также к оборудованию источников тепловой энергии.

- объект подключения (объект) – строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика.

- точка подключения – место соединения эксплуатируемых Исполнителем тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения, расположенная в пределах границ земельного участка Заказчика.

- плата за подключение - плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заказчику на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час);

- класс энергетической эффективности Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет

следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*В целях фактического подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет также работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором (для случаев осуществления работ по присоединению Исполнителем).*

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. До момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Плата за подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя не взимается.

*2.2. Стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения на момент заключения настоящего Договора составляет сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).*

2.3. *Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).*

2.4. *В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).*

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

**4. Обязательства сторон.**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора. Подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

*4.1.4. Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям (в случае, если обязанность по осуществлению работ пунктом 1.5 настоящего Договора предусмотрена для Исполнителя).*

*4.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединения тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору*

*4.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.*

***4.2. Исполнитель вправе:***

*4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.*

*4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;*

*4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:*

*- проверка готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);*

*- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.*

*Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.*

***4.3. Заказчик обязан:***

*4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;*

*4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;*

*4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.*

*4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.*

*4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.*

*4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и*

*оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.*

*4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.*

*4.3.8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению работ пунктом 1.5 настоящего Договора предусмотрена для Заказчика).*

*4.3.9. Оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Исполнителя) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.*

***4.4. Заказчик вправе:***

*4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Заказчика информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.*

*4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.*

***5. Ответственность сторон.***

*5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.*

*5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.*

*5.3. В случае нарушения любой из Сторон сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как*

*произведение 0,014 (ноль целых четырнадцать тысячных) ставки рефинансирования Центрального банка*

*Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера*

*платы за подключение по договору за каждый день просрочки.*

*5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.*

***6. Обстоятельства непреодолимой силы.***

*6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.*

*6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.*

*Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.*

*6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.*

*6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.*

***7. Порядок разрешения споров.***

*7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.*

*Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.*

*7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд ХМАО-Югры.*

***8. Заключительные положения.***

*8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.*

*8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.*

*8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.*

*8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

*8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.*

*8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полнотусвоих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.*

*8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:*

*8.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);*

*8.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;*

*8.7.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;*

*8.7.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.*

*Приложения:*

*1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.*

*2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и*

*оборудования Объекта подключения.*

*3. Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.*

***9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.***

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»: Юридический и почтовый адрес: .

Реквизиты, расчетный счет: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Расчетный счет;

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны: Аварийно-диспетчерская служба \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; приемная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; отдел сбыта \_\_\_\_\_\_\_\_\_; ПТО, тепловой инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; бухгалтерия \_\_\_\_\_\_\_\_; факс: \_\_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ЗАКАЗЧИК»: Юридический и почтовый адрес:

………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………….………………………..………………………………………………………………………………

Реквизиты, расчетный счет: ИНН ……..……………………………… КПП …………………....……………… БИК …………..……..………………

Кор. счет……………..…………………………… Расчетный счет ………………………….…………………………… в ……………………………… ……..…………………………..……………………………………..…….… ОКПО …………….……………… ОКВЭД ………………..……………………

Телефоны: …………………………………..………………….…………………. факс: …...…………………………..

e-mail:……………………..

|  |  |
| --- | --- |
| «ИСПОЛНИТЕЛЬ» | «ЗАКАЗЧИК» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись | Подпись |
|  |  |
| Сидоренко В.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения**

**(ОБРАЗЕЦ)**

|  |  |
| --- | --- |
| п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.Срок действия – до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

1. Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

1. Подключаемый объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

1. Источник теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Точка присоединения к существующим тепловым сетям: - на тепловых сетях ПМУП «УТВС» ; - ближайшая на тепловых сетях другого собственника или иного владельца имущества.
3. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе: \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч существующая по договору (контракту) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение |
| среднечасовая | максимальная |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Жилая часть |  |  |  |  |  |
| Нежилая часть |  |  |  |  |  |

1. Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заказчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пар, горячая вода)

1. Параметры теплоносителя «горячая вода»:
* Температурный график регулирования: Метод регулирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:
* подающий трубопровод \_\_\_\_\_\_\_ м
* обратный трубопровод \_\_\_\_\_\_\_ м
* статический \_\_\_\_\_\_\_ м
1. Параметры теплоносителя «пар»:
2. Давление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Температура \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Количество возвращаемого конденсата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Показатели качества конденсата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Режим откачки конденсата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Требования к очистке конденсата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Схема подключения теплопотребляющих установок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. (зависимая/независимая, открытая/закрытая, наименование схемы)
10. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

17.1 мероприятия, включенные в утвержденную инвестиционную программу ПМУП «УТВС» (выполняются Исполнителем):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.2 мероприятия, не включенные в утвержденную инвестиционную программу (выполняются Заказчиком):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Требования к проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями, подключения предоставляется для рассмотрения в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. После рассмотрения проект выдается в производство.
5. Рассмотрение проекта будет возможно после заключения договора о подключении к системе теплоснабжения. Основанием для отказа от заключения договора подключении к системе теплоснабжения является окончание срока действия технических условий или срок действия технических условий истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявления.
6. Присоединение объекта Заказчика к системе теплоснабжения инженерно-технического обеспечения будет возможно после исполнения Заявителем условий договора о подключении к системе теплоснабжения.
7. Особые условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и др.)

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия

(должность) (подпись, дата)

(при подключении к тепловым сетям другого собственника или иного владельца имущества.)

Согласовано при условии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия

(подпись дата)

Приложение:

Исп. Ф.И.О.

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акта готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и**

**оборудования Объекта подключения**

**(ОБРАЗЕЦ)**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кому)

в том, что присоединяемые к системе теплоснабжения системы теплопотребления здания (дома) и (или) тепловые сети

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнены в соответствии с техническими условиями от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отметка о выполнении)

и технически готовы к приему тепловой энергии и теплоносителя.

Технические условия на устройство коммерческого узла учета тепловой энергии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отметка о выполнении, выдаче акта-допуска)

Тепловой инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам. главного инженера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении теплопотребляющих установок Заказчика**

**к системе теплоснабжения (СТ) Исполнителя**

**(ОБРАЗЕЦ)**

п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к СТ № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ г. Исполнителем выполнены работы по подключению к СТ теплопотребляющих установок Заказчика на объекте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. существующей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

1. Распределение общей тепловой нагрузки по объекту:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Общая | Отопление | Вентиляция | ГВС  |
| Всего по объекту: |  |  |  |  |
| в т.ч.:  |  |  |  |  |
| жилая часть |  |  |  |  |
| нежилая часть |  |  |  |  |

2. Источник теплоснабжения в точке подключения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Тип схемы ГВС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (открытая/закрытая)

5. Условия подключения выполнены в полном объеме.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заказчик |
| Наименование должности | Наименование должности |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |
| м.п. |  |